



Faktaark

# Naturejendomme og kolonihaver

Regeringen lægger med finanslovsforslaget for 2026 op til, at ejendomsvurderingen og -beskatningen for ejendomme med naturarealer samt kolonihaver lempes.

Konkret foreslår regeringen vedrørende naturarealer, at ejendomme beliggende i landzone som udgangspunkt skal anses for landbrugs-, skov- og naturejendomme, medmindre der på grunden er et væsentligt bolig- eller erhvervselement. Lempelsen vil medføre, at en landmand, der fx udtager lavbundsjord af dyrkning, ikke vil opleve, at ejendomsskatterne stiger som følge af udtagelsen. Dermed vil forslaget medvirke til at sikre, at skattesystemet ikke står i vejen for omlægning til natur. Ændringen foreslås gennemført med virkning fra 2027-vurderingen, der får skattemæssig betydning for ejerne f.o.m. 2028.

For kolonihaver foreslår regeringen, at grundvurderingerne reduceres. Aktuelt vurderes og beskattes kolonihavegrunde på samme niveau som ejerboliger med tilsvarende placering. Men kolonihaver kan alene bebos i sommerhalvåret, kolonihavegrunde omfatter veje og andre arealer, der i parcelhusområder ikke indgår i de beskattede arealer, og der kan være en række andre begrænsninger på anvendelsen af kolonihavegrunde, som ikke findes for ejerboliger. Derfor forekommer den nuværende beskatning ikke rimelig. Regeringen lægger derfor op til, at kolonihavegrunde værdiansættes til 40 pct. af den værdi pr. kvm., en tilsvarende beliggende parcelhusgrund værdiansættes til. Ændringen foreslås gennemført med virkning fra og med 2021-vurderingen.

Lempelsen vedrørende naturejendomme skønnes at medføre et årligt mindreprovenu på 105 mio. kr. efter tilbageløb (2026-niveau). Lempelsen vedrørende kolonihaver skønnes at medføre et mindreprovenu efter tilbageløb på 5 mio. kr. i 2025 stigende til 15 mio. kr. i 2029, jf. tabel 1.

**Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser efter tilbageløb og adfærd**

| Mio. kr., 2026-niveau               | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|
| - Naturejendomme                    | -    | -    | -105 | -105 |
| - Kolonihaver                       | -5   | -10  | -10  | -15  |
| Naturejendomme og kolonihaver i alt | -5   | -10  | -115 | -120 |

Kilde: Skatteministeriet