

# Kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen

15. maj 2020

Det er en stor beslutning at købe en bolig, og for mange danskere er det den største økonomiske beslutning gennem livet. Derfor er det afgørende, at der er tryghed om boligskatten for den enkelte.

I maj 2017 indgik Socialdemokratiet, Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative Folkeparti og Liberal Alliance forliget *Tryghed om Boligbeskatningen* (boligskatteforliget). Med boligskatteforliget blev det forudsat, at de nye boligskatteregler (nye skattesatser, skatterabat, permanent indefrysning mv.) træder i kraft i 2021 på baggrund af de nye ejendomsvurderinger.

Forligspartierne noterer sig, at det desværre har vist sig nødvendigt at justere tidsplanen for implementering af boligskatteforliget, så boligskatteomlægningen udskydes til 2024.

Hvis der ikke sker ændringer af boligskattereglerne, vil udskydelsen af boligskatteomlægningen medføre højere boligskatter, da grundskylden ved videreførelse af de gældende boligskatteregler vil fortsætte med at stige med op til 7 pct. årligt.

Regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative Folkeparti og Liberal Alliance er enige om, at der fortsat skal være tryghed om boligskatten – både for nuværende boligejere og så boligkøbere ved, hvad de har at rette sig efter. Forligspartierne er derfor enige om, at boligejere og lejere kompenseres for skattevirkningerne ved udskydelsen af boligskatteomlægningen. Principperne for kompensationen er følgende:

- Udskydelsen af boligskatteomlægningen skal ikke betyde højere boligskatter.
- Boligskatterne skal ikke stige mere fra 2021 til 2024, end det var forudsat i boligskatteforliget.
- Boligskatteforligets balancer på tværs af landet skal ikke forrykkes.

\*\*\*

Selvom det oprindelige forlig om boligskatteomlægningen ikke kan træde i kraft i 2021, er forligspartierne enige om at lempe ejendomsværdiskatten med godt 1 mia. kr. allerede fra 2021. Det vil også give mere luft i budgettet for nye boligkøbere.

Endvidere er forligspartierne enige om, at ejendomsværdiskattesatsen i 2024 fastsættes, så *Aftale om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligskatten* indebærer en varig

lettelse af boligskatte på ca. 0,5 mia. kr. efter tilbageløb i forhold til gennemførelse af boligskatteomlægningen i 2021. Over tid vil boligejerne dermed kunne se frem til større skattelettelser, end hvad der indgik i den oprindelige aftale.

Forligspartierne sikrer yderligere tryghed ved at lægge et loft over stigninger i boligejernes grundskyld på 2,8 pct. årligt i 2022-2024 og ved at lægge et loft over kommunernes grundskyldspromiller og dækningsafgiftssatser i 2021-2028. Dermed kan kommunerne i perioden 2021-2028 kun sætte boligskattesatserne ned, ikke op. I 2024 fastsættes grundskyldspromillerne ved lov, så provenuet fra grundskylden i hver enkelt kommune i 2024 svarer til, hvad grundskylden i 2024 ville udgøre med de skatteregler, der er gældende i 2023. I *bilag 1* fremgår de nærmere detaljer om fastsættelse af nye boligskattesatser.

Forligspartierne er endvidere enige om at afsætte en ramme på 100 mio. kr. fra 2024, der er målrettet at forbedre vilkårene for pensionister, der bor i ejerbolig eller lejebolig. Rammen til forbedringer af vilkår for pensionister skal ses i sammenhæng med initiativer til yderligere regelforenkligning, og det er vigtigt, at forbedringer for pensionister ikke komplicerer boligskatte reglerne yderligere, så risici i systemudviklingen øges yderligere. Således er implementeringen af boligskatteforliget allerede et højrisikoprojekt. Forligskredsen drøfter en konkret model på baggrund af et oplæg fra Skatteministeriet.

Overordnet medfører aftalen følgende:

- Ejendomsværdiskatten lempes med samlet set godt 3 mia. kr. i 2021-2023.
- Grundskylden kan højst stige med 2,8 pct. årligt i 2022-2024.
- De kommunale grundskyldspromiller kan ikke sættes op i 2021-2028.
- De kommunale dækningsafgiftssatser kan ikke sættes op i 2021-2028.
- Der afsættes 100 mio. kr. årligt fra 2024 til forbedringer af vilkårene for pensionister, der bor i ejerbolig eller lejebolig.
- Boligskatte skønnes lempet varigt med ca. 0,6 mia. kr. før tilbageløb i forhold gennemførelse af boligskatteomlægningen i 2021. Efter tilbageløb skønnes provenuvirkningen til ca. 0,5 mia. kr.
- Aktuelt ventes der tilbagebetalt ca. 13 mia. kr. skattefrit til boligejerne.

Det er i dag ikke muligt at fravælge den midlertidige, rentefri indefrysningsordning. Forligspartierne er enige om at justere ordningen, så indefrysning kan til- og fravælges med virkning fra 2. halvår 2021. Den midlertidige indefrysningsordning videreføres i 2021-2023, så boligejerne ikke oplever stigninger i den betalte grundskyld, og indefrysningsordningen vil fortsat være rentefri indtil boligskatteomlægningen i 2024, hvor ordningen erstattes af en permanent ordning.

Forligspartierne er enige om at gennemføre en række øvrige initiativer bl.a. med henblik på at sikre det bedst mulige administrationsgrundlag for Skatteforvaltningen, så tvivl om reglerne så vidt muligt undgås, samt sikre, at ejere af nye ejendomme ikke kommer til at betale mere i grundskyld end tilsigtet, *jf. bilag 2*.

Samlet indebærer boligskatteforliget og aftalen om kompensation til boligejerne, at alle boligejere i 2024 skal betale mindre i boligskat, end hvis de skatteregler, der gjaldt ved indgåelse af boligskatteforliget i 2017, var blevet videreført. Den gennemsnitlige boligejer kan se frem til

at få sat skatten ned med ca. 20 pct. i 2024 sammenlignet med videreførelse af gældende boligskatteregler.

Ved overgangen i 2024 ventes knap 2 ud 3 boligejere at få sat skatten ned sammenlignet med videreførelse af boligskatteregler, der er gældende i 2023. De øvrige boligejere får en skatterabat, så boligskatten i 2024 ikke stiger i forhold til videreførelse af de skatteregler, der er gældende i 2023.

De nye ejendomsvurderinger udsendes fra 2. halvår 2020. I forlængelse heraf tilbagebetales skat til de boligejere, der har betalt skat af for høje vurderinger i 2011-2020. Aktuelt forventes der tilbagebetalt ca. 13 mia. kr. skattefrit til boligejerne.

Implementeringen af boligskatteforliget er som nævnt fortsat et højrisikoprojekt, bl.a. fordi implementeringen har mange afhængigheder til andre it-udviklingsprojekter, beror på data fra mange kilder – også udenfor Skatteforvaltningen – og indebærer komplekse integrationer til Skatteforvaltningens legacy-It-systemer. Der er taget en række skridt til at styrke styringen på Skatteforvaltningens it-område. Som led heri vil det kommende It-tilsyn på Skatteministeriets område i 2022 følge op på implementeringen af boligskatteforliget og vil redegøre for resultaterne overfor forligspartierne.

Forligspartierne vil snarest drøfte mulighederne for forenklinger i forhold til implementering af boligskatteforliget med henblik på at reducere risici i udviklingen. Skatteministeriet udarbejder et oplæg hertil, der bl.a. vil omfatte mulighederne for forenkling i relation til opkrævning af boligskatterne.

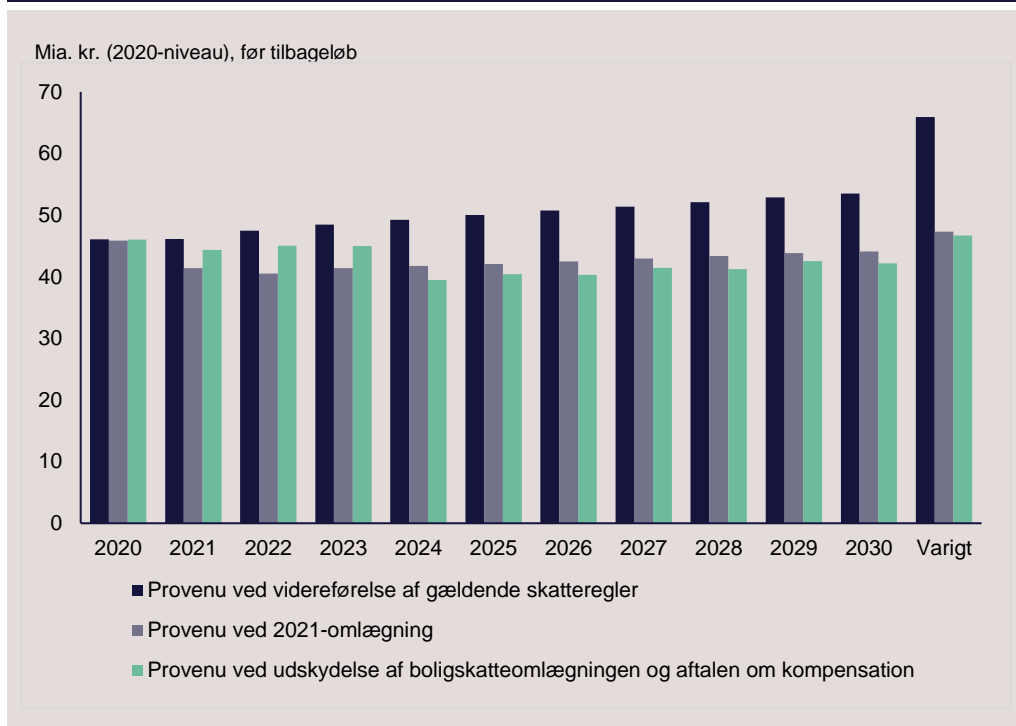
Hvis der som led i implementeringen konstateres nye problemstillinger, vil regeringen præsentere forligspartierne for disse. Forligspartierne vil løbende drøfte håndteringen af eventuelle nye problemstillinger.

\*\*\*

#### *Provenumæssige konsekvenser*

Boligskatteforliget og aftalen om kompensation til boligejerne skønnes at indebære en skattelettelse i alle år fra 2021 samt en varig skattelettelse på ca. 19 mia. kr. før tilbageløb, når der sammenlignes med en videreførelse af de skatteregler, der var gældende ved indgåelse af boligskatteforliget, jf. figur 1.

**Figur 1. Boligskatteprovenu ved udskydelsen af boligskatteomlægningen og aftale om kompensation til boligejerne samt ved videreførelse af gældende skatteregler mv.**



Anm.: Beregningerne er foretaget på baggrund af foreløbige vurderinger og vil således kunne ændre sig. Tallene er afrundede til nærmeste 0,1 mia. kr. som følge af usikkerhed. Gældende skatteregler dækker over de skatteregler, der gjaldt ved indgåelse af boligskatteforliget i 2017.

Kilde: Skatteministeriet

Udskydelsen af boligskatteomlægningen og aftalen om kompensation til boligejerne skønnes at indebære en varig skattelettelse på ca. 0,5 mia. kr. efter tilbageløb i forhold til gennemførelse af boligskatteomlægningen i 2021. I årene 2021-2030 skønnes et mindreprovenu på i gennemsnit ca. 0,2 mia. kr. efter tilbageløb.

#### Skattemæssige konsekvenser for typiske boligejere

Som følge af aftalen om kompensation til boligejerne og boligskatteforliget vil boligskatten i 2024 blive reduceret for alle ejerboliger sammenlignet med videreførelse af de skatteregler, der gjaldt ved indgåelse af boligskatteforliget – og i gennemsnit med ca. 20 pct.

For ejere af enfamiliehuse ventes den største relative lettelse af boligskatten at være i landdistriktskommuner, som fx Guldborgsund eller Haderslev. Omvendt ventes de aflyste grundskyldsstigninger at være størst i Hovedstadsområdet, *jf. tabel 1*.

Det ventes navnlig at være boligejere i landdistrikterne, der i perioden 2011-2020 har betalt boligskat af for høje vurderinger. De berørte boligejere får penge tilbage i takt med udsendelse af de nye vurderinger.

**Tabel 1. Konsekvenser for ejerne af typiske enfamiliehuse i 2024 i udvalgte kommuner**

Kr. (2020-niveau)	Guldborgsund	Haderslev	Brønderslev	Horsens	Herlev	Gentofte
Ejendomsvurdering (2020)	800.000	1.000.000	1.100.000	1.700.000	3.800.000	8.400.000
Boligskat i 2020	12.200	12.900	13.200	16.800	38.100	62.200
Boligskat i 2021, nye regler	10.100	11.300	12.200	16.000	37.100	60.500
Boligskat i 2024, gældende regler*	11.500	12.500	13.100	16.800	39.500	64.300
Boligskat i 2024, nye regler	7.800	8.200	9.400	13.700	33.700	58.600
<i>Skattelettelse ift. gældende regler*</i>						
Skattelettelse i kr.	3.700	4.300	3.700	3.100	5.800	5.700
Skattelettelse i pct.	32	34	28	19	15	9
Skatterabat	-	-	-	-	-	3.200
Tilbagebetalt skat	19.800	19.500	8.800	-	2.700	-
Aflyst grundskyld	1.900	2.300	3.700	6.200	44.300	46.400

Anm.: Der er tale om skøn baseret på foreløbige vurderinger, hvorfor tallene kan ændre sig. Stigninger i grundskylden efter 2017 indefrysnes, så den betalte skat vil i 2024 typisk være lavere end det angivne. \* Boligskat ved videreførelse af de skatteregler, der gjaldt på tidspunktet for indgåelse af boligskatteforliget i 2017. Tallene er afrundet til nærmeste 100 kr. for boligskat og nærmeste 100.000 kr. for vurderingen.

Kilde: Skatteministeriet.

#### *Kommunaløkonomiske konsekvenser*

De grundlæggende principper om neutralisering af konsekvenserne af de nye boligskatteregler for kommunerne fra boligskatteforliget samt *Aftale om neutralisering af virkninger af nyt ejendomsvurderingssystem og boligskatteforlig i udlicningen* fra maj 2018 fastholdes.

Udskyldelsen har således ikke betydning for kommunernes økonomi, idet kommunerne fortsat forudsættes kompenseret fuldt ud for konsekvenserne af nyt ejendomsvurderingssystem og nye boligskatteregler på kommuneniveau. Dermed fastholdes de opnåede balancer i aftalen om en udlicningsreform for de enkelte kommuner.

Kommunerne kan ikke sætte grundskyldspromillerne eller dækningsafgiftssatserne op fra og med 2021 til og med 2028. Det skal sikre trykthed om boligbeskatningen for boligejerne og ejerne af erhvervsjendomme.

Forligskredsen skal i god tid inden 2028 aftale eventuelle ændringer af de kommunale forskelle i beskatningsgrundlagene efter 2028 afledt af det nye ejendomsvurderingssystem og nye boligskatteregler.

#### *Administrative konsekvenser*

Udskyldelsen af boligskatteomlægningen og aftalen om kompensation til boligejerne indebærer administrative merudgifter. Udgifterne er under konsolidering. Det igangværende analysearbejde om den nærmere implementering af de nye boligskatteregler i 2024 kan ligeledes have administrative konsekvenser. Forligskredsen er enig om at drøfte den samlede plan for implementering af de nye boligskatteregler og håndtering af de administrative konsekvenser i løbet af 2020, når resultaterne fra de igangsatte analyser foreligger, herunder mulige justeringer der kan nedbringe den samlede kompleksitet og risici i implementeringen af boligskatteforliget.

\*\*\*

### *Lovgivningsproces*

I foråret 2020 fremsættes lovforslag, der udmønter dele af nærværende aftale. I efteråret 2020 fremsættes efter drøftelse med forligskredsen lovforslag, der udmønter øvrige dele af nærværende aftale.

Herudover fremsættes der frem mod 2024 lovforslag, der udmønter boligskatteforliget. I 2021 fremsættes lovforslag, der fastlægger de konkrete dækningsafgiftssatser, der vil gælde fra og med 2022. I 2023 fremsættes lovforslag, der fastlægger de endelige ejendomsværdiskattesatser, den konkrete progressionsgrænse for ejendomsværdiskatten samt de konkrete grundskyldspromiller i de enkelte kommuner, der skal gælde fra og med 2024.

Forligspartierne forpligter sig til at stemme for lovforslagene under hensyntagen til høringsprocessen.

Udskydelsen af boligskatteomlægningen og aftalen om kompensation til boligejerne indebærer administrative merudgifter. Udgifterne er under konsolidering. Forligspartierne forpligter sig til at stemme for udmøntningen, herunder via aktstykker mv., af de administrative merudgifter, der afsættes på finansloven for 2021.

## Bilag 1. Fastsættelse af boligskattesatser

Forligspartierne er enige om, at boligskattesatserne fastsættes som følger, så boligejere og lejere kompenseres for udskydelsen af boligskatteomlægningen:

### *Fastsættelse af ejendomsværdiskatten*

- Skattestoppet for ejendomsværdiskatten videreføres frem til omlægningen og gælder således til og med skatteåret 2023.
- Herudover nedsættes ejendomsværdiskatten med virkning fra skatteåret 2021 med godt 1 mia. kr. i umiddelbar virkning. Det udmøntes som en nedsættelse af den almindelige ejendomsværdiskattesats til 0,92 pct. af beskatningsgrundlaget (skattestopsværdien) i 2021-2023.
- Ejendomsværdiskatten omlægges med virkning fra skatteåret 2024.
- Den almindelige ejendomsværdiskattesats fastsættes fra 2024 til forventet ca. 0,55 pct. af beskatningsgrundlaget (ejendomsværdien minus 20 pct. forsigtighedsnedslag). Satsen beregnes i to trin. Først fastsættes satsen, så det varige provenu fra ejendomsværdiskatten svarer til, at boligskatteomlægningen var gennemført som hidtil forudsat i 2021. Herefter fratrækkes yderligere 0,05 pct.-point, hvilket svarer til en lettelse af ejendomsværdiskatten på skønnet godt 1 mia. kr. i umiddelbar virkning. Den endelige sats vil afhænge af udviklingen i ejendomspriserne/-vurderingerne fremadrettet. Den almindelige ejendomsværdiskattesats fastsættes i pct. med to decimaler.
- Den progressive ejendomsværdiskattesats fastsættes som aftalt med boligskatteforliget til 1,4 pct. af beskatningsgrundlaget.
- Progressionsgrænsen fastsættes som aftalt med boligskatteforliget, så der for den samme andel af ejerboligerne betales progressiv ejendomsværdiskat ved overgangen fra 2023 til 2024 (forventet ca. 1 pct. af de ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger).
- Der lovgives endeligt om fastsættelse af den almindelige ejendomsværdiskattesats samt progressionsgrænsen i 2023.

### *Fastsættelse af grundskylden*

- Grundlaget for grundskylden for ejerboliger kan højst stige med 2,8 pct. årligt i 2022-2024 (frem for op til 7 pct. om året som efter gældende regler).
- Grundlaget for grundskylden for erhvervsjendomme, herunder for leje- og andelsboliger, kan højst stige med 2,8 pct. årligt i 2023-2024. Således forudsættes de nye vurderinger for erhvervsjendomme at få skattemæssig virkning et år senere end for ejerboliger.
- Grundskylden omlægges med virkning fra 2024. De kommunale grundskyldspromiller fastsættes ved lov, så provenuet fra grundskylden i hver enkelt kommune i 2024 svarer til, hvad grundskylden i 2024 ville udgøre med de skatteregler, der er gældende i 2023. Grundskyldspromillen kan ikke sættes op i forbindelse med omlægningen og kan som med boligskatteforliget højst fastsættes til 30 promille. Satserne fastsættes i promille med to decimaler.
- Der lovgives endeligt om fastsættelse af grundskyldspromillerne i 2023.

For leje- og andelsboliger betales der alene grundskyld. De i boligskatteforliget aftalte principper for beskatning af leje- og andelsboliger efter skatteomlægningen fastholdes uændret. Den aftalte status for lejernes forhold ved omlægning til det nye boligbeskatningssystem samt den aftalte drøftelse af forholdene for den almene boligsektor parallelforskydes med 3 år til 2023 – parallelt med udskydelsen af de nye boligskatteregler.

## Bilag 2. Øvrige initiativer

Forligspartierne er enige om at gennemføre en række øvrige initiativer:

### *Tilbagebetalingsordningen mv.*

Tilbagebetaling af for meget betalt boligskat frem til 2019 for ejendomsværdiskat og frem til 2020 for grundskyld sker i takt med udsendelse af de nye vurderinger. Klagefristen vedr. ejendomsvurderingerne begynder først at løbe, når tilbuddet om kompensation er udsendt. Tilbagebetaling af for meget betalt ejendomsværdiskat for 2020 sker i 2022, da denne del af kompensationen først kan beregnes, når årsopgørelsen for 2020 foreligger, og der derudover er behov for systemunderstøttelse.

Kammeradvokatens vurdering af, om lovgivningen i tilstrækkelig grad understøtter den kommende administration af området, herunder tilbagebetalingsordningen, har desuden vist, at der er behov for yderligere justeringer af lovgivningen for at sikre sammenhængen mellem lovgivningen og systemunderstøttelsen samt det bedst mulige administrationsgrundlag for Skatteforvaltningen, så tvivl om reglerne så vidt muligt undgås. For at sikre enkle og ensartede regler er forligskredsen enig om bl.a. at præcisere, at der ikke skal ske partshøring ifm. afgørelser om tilbagebetaling, samt at ejendomssejer vil skulle klage over selve vurderingen ved indsigelse over tilbuddet om kompensation.

### *Oprydning i sager i det gamle vurderingssystem*

Der er konstateret væsentlige udfordringer med behandlingen af sagskomplekser i det gamle, fejlbehæftede vurderingssystem. Udfordringerne relaterer sig dels til håndteringen af sager berørt af det såkaldte serviceeftersyn, dels til øvrige genoptagelsessager. Det vurderes i praksis ikke muligt at håndtere de mange sager i det gamle vurderingssystem manuelt. Det vil indebære en massiv ressourceanvendelse, strække sig over en meget lang årrække og kræve, at det gamle it-system holdes i live i mange år fremadrettet, hvilket i praksis vil være yderst vanskeligt.

For at trække en streg i sandet afskæres genoptagelse af gamle vurderinger for både Vurderingsstyrelsen og ejendomssejerne. Ejendomssejere, der anmoder om genoptagelse inden den 31. oktober 2020, får behandlet deres sag. Forud for fristens udløb gennemføres en generel vejledningsindsats. Der kan fortsat klages over de videreførte vurderinger.

De foreslåede tiltag sikrer, at Vurderingsstyrelsen kan fokusere på udsendelsen af de nye vurderinger fra 2. halvår 2020, ligesom en række øvrige lovbundne opgaver skal løses. Det undersøges, om fejl, der kan rettes maskinelt, kan korrigeres. Er det ikke muligt at finde en håndterbar løsning, vil de berørte sager blive omfattet af løsningen.

### *Justering af den midlertidige indefrysningsskema*

Som konsekvens af udskydelsen er forligskredsen enig om at videreføre den midlertidige indefrysningsskema for grundskyld rentefrit til og med 2023.

Forligskredsen finder det uhensigtsmæssigt, at boligejerne skal vente til 2024 med at kunne framelde den automatiske indefrysning af stigninger i grundskylden. Derfor er forligskredsen enig om, at den midlertidige indefrysningsskema gøres frivillig fra 2. halvår 2021 eller tidligst muligt herefter, så boligejerne hurtigst muligt får mulighed for at fravælge ordningen. Et fravalg vil også medføre, at det indefrosne beløb fra 2018 og frem til fravalgstidspunktet vil forfalde til betaling.



For boligejere, der ikke fravælger den midlertidige indefrysningsordning, vil beløbet fra den midlertidige indefrysningsordning fortsat blive overført til den permanente indefrysningsordning i 2024, såfremt dette ikke fravælges. Et fravalg af den midlertidige indefrysningsordning vil ikke have betydning for reglerne om den permanente indefrysningsordning. Der pågår et analysearbejde om den nærmere implementering af den midlertidige indefrysningsordning som fravalgsordning.

#### *Skattelofts- og skattestopsværdier i 2021-2023 for nye og ændrede ejendomme*

Gældende ret om fastsættelse af grundskatteloftsværdier indebærer utilsigtet, at ejerne af ejendomme, der er nye eller ændres fra den 2. oktober 2019, i 2021-2023, i vidt omfang skal betale grundskyld af en værdi, der ligger tæt på de nye grundvurderinger minus 20 pct. i forsigtighedsnedslag, men med de nuværende, høje promiller.

Forligskredsen er derfor enig om at ændre reglerne. Grunde for ejendomme, der nyopstår fra den 2. oktober 2019, får i 2021-2023 fastsat et beskatningsgrundlag, der sikrer, at grundskyldsbetalingen i 2021 nogenlunde svarer til grundskyldsbetalingen efter skatteomlægningen i 2024. Beskatningsgrundlaget fastsættes ved at gange grundværdien med en lovfastsat kommunespecifik andel, der udgøres af forholdet mellem den aktuelt forventede kommunale grundskyldspromille i 2024 og den aktuelle kommunale grundskyldspromille. Herfra trækkes 20 pct. i forsigtighedsnedslag. Rent teknisk sker der en korrektion for basisår.

Ejendomme, der ændres fra den 2. oktober 2019, får i 2021-2023 fastsat et beskatningsgrundlag, der sikrer, at reduktioner i bolig- eller grundstørrelse ikke kan medføre højere beskatningsgrundlag. Således skal ændrede ejendomme i henhold til gældende ret have fastsat beskatningsgrundlag efter nye vurderingsmetoder, hvilket i sig selv kan medføre højere beskatningsgrundlag for ændrede ejendomme. Fastsættelsen af beskatningsgrundlaget sker ved at skalere de nuværende beskatningsgrundlag, så fx en 20 pct. reduktion i grund- eller boligstørrelsen medfører en 20 pct. reduktion i beskatningsgrundlaget for grundskyld eller ejendomsværdiskatten.

Fra 2024 udgøres beskatningsgrundlaget af ejendoms- eller grundværdien minus 20 pct. i forsigtighedsnedslag, og skattesatserne nedsættes markant, *jf. ovenfor*.

#### *Vurderinger af erhvervsjendomme og fastlæggelse af beskatningsgrundlag for dækningsafgift*

De principper for fastlæggelse af nye vurderingsmodeller for erhvervsjendomme, der fremgår af forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem, har vist sig vanskelige at implementere i praksis, bl.a. fordi datagrundlaget ikke er tilstrækkeligt solidt. Derfor, og for at reducere risici i udviklingen af det nye ejendomsvurderingssystem, er der behov for at udvikle mere enkle og gennemsikrelige modeller for vurdering af erhvervsjendomme, herunder for leje- og andelsboliger. Dette indbefatter også fastlæggelse af et mere enkelt beskatningsgrundlag for den kommunale dækningsafgift for visse erhvervsjendomme.

Forligskredsen er enig i, at vurderingerne bør være enkle og gennemsikrelige. Forligskredsen præsenteres senere i 2020 for et oplæg til nye vurderingsmodeller for erhvervsjendomme, der sikrer sammenhæng til vurderingerne af ejerboliger samt et mere enkelt beskatningsgrundlag for dækningsafgift.