



Faktaark

# 14 mia. kr. tilbagebetales til boligejerne

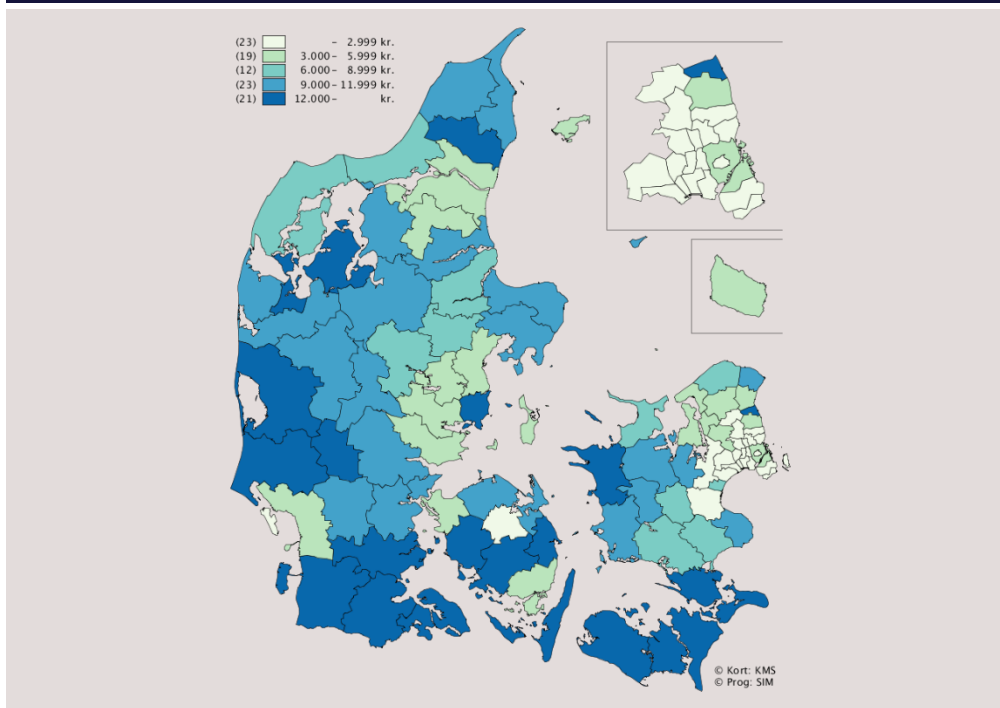
23. oktober 2019

Boligejere, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2020, får pengene tilbage med rente. Tilbagebetalingen sker i takt med udsendelse af de nye vurderinger. Det skønnes foreløbigt, at der skal tilbagebetales ca. 14 mia. kr. (2019-niveau) til boligejerne.

Tilbagebetalingerne forventes aktuelt at omfatte knap 800.000 ejerboliger. Det ventes navnlig at være boligejere uden for de større byområder, der får penge tilbage, *jf. figur 1*.

Det skønnes, at ejerboliger, der er berørt af tilbagebetaling, i gennemsnit skal have tilbagebetalt ca. 18.000 kr. Boligejere, der har betalt ejendomsskatter af for lave vurderinger i de forløbne år, får ikke en regning med tilbagevirkende kraft.

**Figur 1. Gennemsnitlig udbetaling af skat til boligejere pr. kommune (skat betalt af en for høj vurdering i 2011-2020), 2019-niveau.**



Anm.: Der er tale om skøn baseret på foreløbige 2018-vurderinger, hvorfor tallene kan ændre sig. Beløbet vil endvidere – pga. rentefilskrivning – afhænge af, hvor hurtigt vurderingerne udsendes.