



Faktaark

Brede forlig bag ejendoms- vurderinger og boligbeskatning

23. oktober 2019

De nye ejendomsvurderinger samt omlægningen af boligskattereglerne bygger på to brede forlig, *jf. figur 1*.

Figur 1. Nye ejendomsvurderinger og nye boligskatteregler

Forlig om et nyt vurderingssystem (V, LA, K, S, DF, RV)



Nyt ejendomsvurderingssystem

Nye mere gennemskuelige og retvisende vurderinger fra 2020.



Automatisk tilbagebetaling

Hvis man har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2020, får man automatisk pengene tilbagebetalt – med renter.

Forlig om tryghed om boligbeskatningen (V, LA, K, S, DF, RV)



Nyt forsigtighedsprincip

Beskatningsgrundlaget sættes til 80 pct. af vurderingen. Træder i kraft i takt med, at de nye vurderinger udgør beskatningsgrundlaget.



Lavere boligskattesatser

Både ejendomsværdiskattesatserne og den gennemsnitlige grundskyldspromille nedsættes markant.



Permanent skatterabat

Ingen boligejere skal ved overgangen til nye skatteregler betale mere i samlede ejendomsskatter end under gældende regler. Rabatten gælder, så længe man ejer sin bolig.



Automatisk indefrysningsovergang

Stigninger i boligskatterne efter 2017 indefrysnes indtil ejendommen sælges. Dermed vil den betalte boligskat ikke stige i ejerperioden.