

Hovedkonklusioner fra arbejdsgruppen om vurdering af erhvervsgrunde



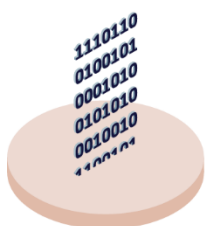
Den gældende vurderingsmodel fastholdes

På baggrund af analyser af den gældende model og mulige alternative modeller, hvoraf størstedelen tager udgangspunkt i markedsdata for erhverv til vurdering af erhvervsgrunde, anbefaler arbejdsgruppens flertal, at den gældende model også fremover skal anvendes til vurdering af erhvervsgrunde.



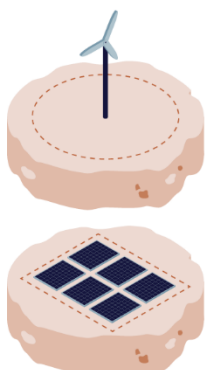
Skaleringsfaktorer for butik og kontor fjernes

Nedskaleringen af værdiansættelsen af grunde til butik og kontor anbefales afskaffet. Baggrunden for nedskalering er, at grunde til butik og kontor har en højere tilladt bebyggelsesprocent end grunde til enfamiliehuse. Dette vil dog typisk være irrelevant for værdiansættelsen, fordi der ikke vil være forskel på den tilladte udnyttelse af grunden til boligformål og erhvervsformål.



Datagrundlaget skal styrkes

En gennemgang af tilgængelige datakilder viser, at der generelt er mangel på markedsdata, der er dækkende og repræsentative. Datagrundlaget skal derfor løbende styrkes – og mulighederne for at udvikle data, der kan afdække et evt. behov for at beregne nedskaleringsfaktorer med geografisk variation, skal afsøges.



Ny model til vurdering af grunde med VE-anlæg

Der skal udarbejdes en ny model for værdiansættelse af vedvarende energianlæg, da den nuværende model begrænser opførelsen af mere produktive anlæg. Den foreslåede model tager afsæt i de regionale handelspriser på landbrugsjord og de planlovmæssige begrænsninger for, hvad der maksimalt må opføres på grunden.