

Faktaark

8. oktober 2024
J.nr. 2024 - 7232

SKATTEMINISTERIET
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK - 1402 København K

Tlf: +45 33 92 33 92
skm@skm.dk

www.skm.dk

Genberegning af skøn for andel af boligejere, der forventes at få en skattelettelse ved omlægningen af ejendomsskatterne i 2024

Faktaarket indeholder Skatteministeriets genbereggede skøn for antallet og andelen af boligejere, der forventes at få en skattelettelse ved omlægningen af ejendomsskatterne i 2024 på baggrund af den version af Skatteministeriets Ejendomsskattemodel, der var den gældende i januar 2023. Skattelettelsen er beregnet som forskellen i boligejerens boligskat i 2024 med de ejendomsskatte regler, der gjaldt i 2023, og de nye ejendomsskatte regler i 2024.

Der er taget udgangspunkt i det datagrundlag og den version af Ejendomsskattemodellen, der var gældende på tidspunktet for nyheden fra Skatteministeriet af 20. januar 2023, hvoraf det fremgik, at ændringen af ejendomsskatte reglerne ville indebære skattelettelser for 4 ud af 5 boligejere i 2024. Det blev udmeldt i forbindelse med, at lovforslaget om den nye ejendomsskatte lov blev sendt i høring.

Beregningen af den enkelte boligejers ejendomsskat foretages i Skatteministeriets Ejendomsskattemodel, som er placeret på lovmodellserven stillet til rådighed af Danmarks Statistik til ministeriernes beregninger. Lovmodellen fungerer på den måde, at man bl.a. kan simulere effekten af ny lovgivning, som det er sket i dette tilfælde. Det er en almindelig og bredt anvendt måde at foretage sådanne beregninger på. Der bliver ikke i lovmodellen automatisk genereret et dokument med beregningerne eller forudsætningerne. Forudsætningerne er derfor beskrevet herunder.

I beregningen er inkluderet huse, ejerlejligheder samt fritidshuse. Beregningerne foretages på mikroniveau – dvs. der foretages en skatteberegning for samtlige af landets ejendomme og boligejere. Input til modellen består bl.a. af de historiske grundskylds- og ejendomsværdiskattebetalinger samt skøn for de nye ejendomsvurderinger leveret af Vurderingsstyrelsen.

Ved en genberegning af skøn i tidligere versioner af Ejendomsskattemodellen kan der forekomme mindre ændringer i skønnene ift. tidligere beregninger, fx hvis historiske data opdateres. Afvigelserne vil dog typisk være meget beskedne.

Det fremgår af *tabel 1*, at ca. 78,3 pct. af boligejerne på baggrund af genberegningen i Ejendomsskattemodellen, som den så ud i januar 2023, skønnes at få en skattelettelse

med omlægningen af ejendomsskatterne i 2024. Ligeledes fremgår andelen fordelt på kommuner i *tabel 1*. I *figur 1* fremgår samme tal vist på et danmarkskort.

Tabel 1. Antal og andelen af boligejere, der pba. af Ejendomsskattemodellen pr. januar 2023 skønnes at få en skattelettelse ved omlægningen af boligskatterne i 2024

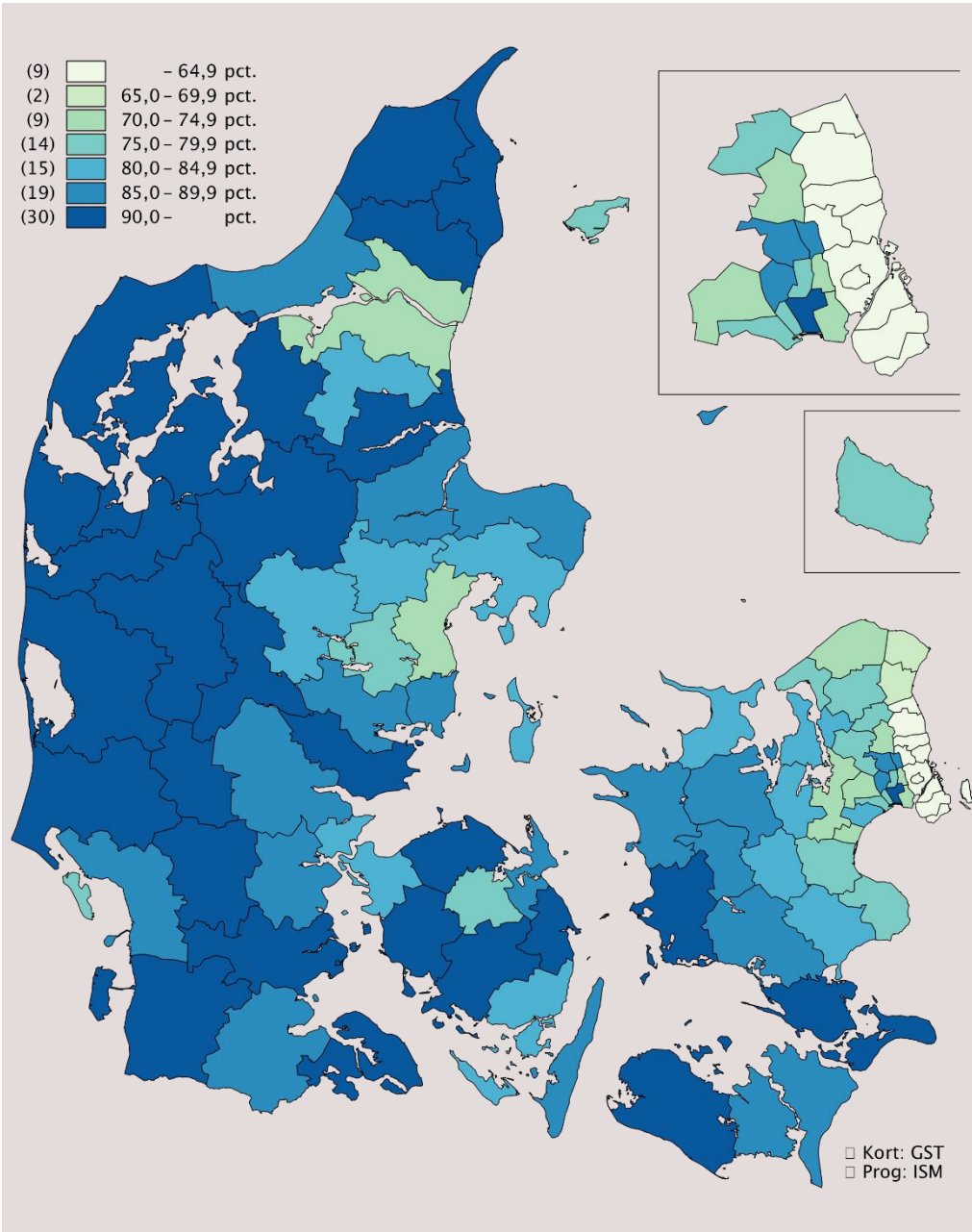
	Antal boligejere med skattelettelse	Antal boligejere i alt	Andel med skattelettelse
Danmark	1.577.900	2.016.600	78,3
Albertslund	6.200	7.000	87,5
Allerød	9.400	12.400	75,9
Assens	15.300	16.200	94,2
Ballerup	12.000	14.100	85,2
Billund	8.900	9.900	90,1
Bornholms	12.700	16.800	75,4
Brøndby	7.500	8.200	91,8
Brønderslev	12.600	13.500	93,1
Dragør	3.000	7.200	41,2
Egedal	16.600	21.100	78,8
Esbjerg	36.200	41.500	87,2
Fanø	1.300	1.700	79,0
Favrskov	17.600	20.800	84,4
Faxe	11.700	14.500	80,6
Fredensborg	11.600	16.700	69,4
Fredericia	14.300	17.800	80,4
Frederiksberg	7.000	25.200	27,9
Frederikshavn	20.600	22.400	92,3
Frederikssund	16.100	19.700	81,9
Furesø	12.600	17.600	71,3
Faaborg-Midtfyn	18.900	20.600	91,7
Gentofte	8.200	31.600	25,8
Gladsaxe	11.500	21.500	53,4
Glostrup	5.200	6.800	76,1
Greve	17.800	21.300	83,4
Gribskov	13.500	18.900	71,1
Guldborgsund	21.200	24.000	88,4
Haderslev	18.600	19.900	93,6
Halsnæs	10.800	13.700	78,2
Hedensted	17.400	19.100	91,4
Helsingør	15.800	23.600	66,9
Herlev	6.800	7.800	87,6
Herning	29.700	32.900	90,3
Hillerød	15.700	20.300	77,6
Hjørring	22.700	24.000	94,5
Holbæk	22.500	26.400	85,4
Holstebro	20.300	22.400	90,5
Horsens	28.700	33.500	85,8
Hvidovre	11.700	16.400	71,1
Høje-Taastrup	13.400	18.800	71,6
Hørsholm	7.100	11.200	63,2
Ikast-Brande	14.600	15.500	94,2
Ishøj	4.800	6.200	78,2
Jammerbugt	13.800	15.600	88,7
Kalundborg	16.500	18.400	89,5
Kerteminde	8.300	9.300	89,7
Kolding	29.200	33.700	86,7
København	51.500	116.500	44,2
Køge	17.200	22.600	76,2
Langeland	4.300	4.900	88,3
Lejre	11.000	13.500	81,8
Lemvig	7.000	7.500	93,3
Lolland	15.200	16.000	95,4
Lyngby-Taarbæk	11.300	20.800	54,3
Læsø	600	800	78,8
Mariagerfjord	14.400	15.800	90,9

Middelfart	13.500	15.900	84,9
Morsø	7.100	7.600	92,9
Norddjurs	12.400	14.100	88,4
Nordfyn	10.400	11.600	90,3
Nyborg	10.700	11.700	91,1
Næstved	27.000	31.200	86,5
Odder	8.400	9.900	85,4
Odense	50.400	63.100	79,9
Odsherred	11.400	13.700	83,6
Randers	31.100	35.900	86,9
Rebild	10.400	12.600	82,6
Ringkøbing-Skjern	19.300	21.100	91,4
Ringsted	10.300	12.400	83,4
Roskilde	26.600	35.500	74,9
Rudersdal	13.500	26.000	52,1
Rødovre	9.200	12.800	71,4
Samsø	1.300	1.600	80,1
Silkeborg	29.900	36.400	82,1
Skanderborg	21.700	27.700	78,6
Skive	16.500	17.300	95,2
Slagelse	24.500	26.500	92,6
Solrød	8.100	10.900	74,2
Sorø	9.600	11.100	86,3
Stevns	7.700	9.900	77,2
Struer	7.600	8.300	92,0
Svendborg	18.200	22.100	82,5
Syddjurs	15.300	18.700	81,9
Sønderborg	25.000	26.900	92,9
Thisted	15.000	16.400	91,2
Tønder	12.200	13.100	92,5
Tårnby	4.000	15.900	24,9
Vallensbæk	5.500	7.300	76,3
Varde	17.400	18.700	93,2
Vejen	14.700	15.400	95,8
Vejle	36.500	41.400	88,1
Vesthimmerland	12.200	13.200	92,4
Viborg	33.200	35.700	93,2
Vordingborg	15.900	17.500	90,8
Ærø	2.300	2.700	84,4
Aabenraa	18.400	21.100	87,3
Aalborg	52.200	70.300	74,2
Aarhus	70.800	99.300	71,3

Kilde Skatteministeriet.

Anm.: Antal boligejere i alt og antallet med skattelettelse er afrundet til nærmeste 100. Andelen er beregnet på de uafrodede tal.

Figur 1. Kort med andelen af boligejere, der pba. af Ejendomsskattemodellen pr. januar 2023 skønnes at få en skattelettelse ved omlægningen af boligskatte i 2024



Kilde: Skatteministeriet.