



Læsevejledning til:

Typeeksempler for virkninger af omkategorisering fra landbrugsejendom til ejerbolig

Som led i udsendelsen af nye ejendomsvurderinger skifter en række ejendomme kategori fra landbrugsejendom til ejerbolig. Et skift i ejendommens kategori har betydning for ejendommens fremtidige beskatning.

Ejere, hvis ejendom skifter kategori fra landbrugsejendom til ejerbolig, kan tilvælge en overgangsordning, som giver dem mulighed for at beholde deres gamle kategori og dermed ejendommens nuværende beskatning, indtil ejendommen sælges.

I de følgende typeeksempler illustreres virkningen for beskatningen af ejendomme som omkategoriseres fra landbrugs-/skovejendomme til ejerboliger, når overgangsordningen benyttes, og når den ikke benyttes.

Der er alene tale om illustrative typeeksempler, og der vil således kunne findes andre eksempler inden for den enkelte kommune. Tallene er behæftet med betydelig usikkerhed.

Kolonne 1 og 2 viser en typisk ejendomsværdi for omkategoriserede ejendomme for hhv. den tidligere vurdering som landbrugs-/skovejendom og den nye vurdering som ejerbolig. Værdierne vedrører alene stuehuset for landbrugs-/skovejendomme. Det antages, at alle ejendommene i udgangspunktet har et stuehus med et boligareal på 200 m² og en tilhørende grund til stuehuset på 2.000 m². Ejendomsværdien antages at være uændret mellem 2021 og 2023-vurderingen.

Kolonne 3 og 4 viser en typisk grundværdi for omkategoriserede ejendomme for hhv. den tidligere vurdering som landbrugs-/skovejendom og den nye vurdering som ejerbolig. Grundværdien antages at være uændret mellem 2021 og 2023-vurderingen.

Kolonne 5 viser ejendomsskatten i 2020 på baggrund af 2012-vurderingen.

Kolonne 6 og 7 viser ejendomsskatten **uden** overgangsordning efter skatterabat og stigningsbegrænsningsordningen for hhv. 2022 og 2024.

Kolonne 8 og 9 viser ejendomsskatten **med** overgangsordning efter skatterabat og stigningsbegrænsningsordningen for hhv. 2022 og 2024

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Allerød										
4 hektar	2.030.000	4.670.000	190.000	2.660.000	14.100	16.400	16.700	13.100	12.900	
6 hektar	2.030.000	4.670.000	290.000	2.960.000	14.800	18.800	19.300	13.800	13.700	
8 hektar	2.030.000	4.670.000	390.000	3.260.000	15.500	21.300	21.800	14.500	14.400	
Assens										
4 hektar	1.040.000	1.240.000	180.000	750.000	7.700	10.000	9.600	7.200	6.200	
6 hektar	1.040.000	1.240.000	270.000	1.030.000	8.400	12.100	11.800	7.900	6.900	
8 hektar	1.040.000	1.240.000	360.000	1.310.000	9.000	14.100	14.000	8.500	7.500	
Billund										
4 hektar	920.000	1.320.000	160.000	740.000	7.400	9.300	8.800	6.800	5.800	
6 hektar	920.000	1.320.000	250.000	1.000.000	7.700	11.000	10.600	7.200	6.100	
8 hektar	920.000	1.320.000	340.000	1.260.000	8.000	12.700	12.400	7.500	6.400	
Bomholm										
4 hektar	810.000	1.070.000	180.000	730.000	5.700	10.400	10.000	5.400	5.200	
6 hektar	810.000	1.070.000	270.000	1.010.000	6.400	13.600	12.400	6.100	5.800	
8 hektar	810.000	1.070.000	360.000	1.290.000	7.000	16.700	14.800	6.700	6.500	
Brønderslev										
4 hektar	910.000	1.040.000	150.000	630.000	7.900	11.100	9.700	7.400	5.300	
6 hektar	910.000	1.040.000	230.000	870.000	8.500	13.700	12.400	7.900	5.900	
8 hektar	910.000	1.040.000	310.000	1.110.000	9.000	16.300	15.100	8.500	6.400	
Egedal										
4 hektar	2.000.000	3.930.000	190.000	2.330.000	10.900	13.500	13.800	10.200	10.000	
6 hektar	2.000.000	3.930.000	290.000	2.630.000	11.600	16.000	16.400	10.900	10.700	
8 hektar	2.000.000	3.930.000	390.000	2.930.000	12.300	18.400	19.000	11.600	11.500	
Esbjerg										
4 hektar	890.000	1.530.000	110.000	640.000	7.400	9.000	9.200	6.900	6.800	
6 hektar	890.000	1.530.000	170.000	820.000	7.900	10.600	10.800	7.400	7.200	
8 hektar	890.000	1.530.000	230.000	1.000.000	8.300	12.100	12.500	7.800	7.600	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Favrskov										
4 hektar	1.270.000	1.940.000	180.000	1.010.000	8.800	11.300	11.500	8.200	8.100	
6 hektar	1.270.000	1.940.000	270.000	1.290.000	9.500	13.400	13.800	8.900	8.800	
8 hektar	1.270.000	1.940.000	360.000	1.570.000	10.100	15.600	16.100	9.500	9.400	
Faxe										
4 hektar	1.230.000	1.850.000	180.000	1.070.000	8.800	11.600	11.900	8.300	8.100	
6 hektar	1.230.000	1.850.000	270.000	1.350.000	9.500	13.900	14.300	8.900	8.700	
8 hektar	1.230.000	1.850.000	360.000	1.630.000	10.100	16.200	16.800	9.600	9.400	
Fredensborg										
4 hektar	2.010.000	4.770.000	190.000	2.880.000	12.300	14.900	15.200	11.500	11.300	
6 hektar	2.010.000	4.770.000	290.000	3.180.000	13.000	17.400	17.900	12.200	12.000	
8 hektar	2.010.000	4.770.000	390.000	3.480.000	13.800	20.000	20.600	12.900	12.700	
Fredericia										
4 hektar	1.130.000	2.020.000	160.000	1.060.000	8.000	10.600	10.900	7.500	7.400	
6 hektar	1.130.000	2.020.000	250.000	1.320.000	8.700	13.000	13.400	8.100	8.000	
8 hektar	1.130.000	2.020.000	340.000	1.580.000	9.300	15.400	16.000	8.800	8.700	
Frederikshavn										
4 hektar	880.000	1.000.000	110.000	510.000	6.700	8.800	8.000	6.200	4.800	
6 hektar	880.000	1.000.000	170.000	690.000	7.100	10.700	9.900	6.700	5.200	
8 hektar	880.000	1.000.000	230.000	870.000	7.600	12.500	11.900	7.100	5.700	
Frederikssund										
4 hektar	1.720.000	2.630.000	190.000	1.380.000	9.700	14.000	14.400	9.100	8.800	
6 hektar	1.720.000	2.630.000	290.000	1.680.000	10.400	17.400	18.000	9.800	9.600	
8 hektar	1.720.000	2.630.000	390.000	1.980.000	11.100	20.700	21.500	10.500	10.300	
Faaborg-Midfyn										
4 hektar	1.110.000	1.260.000	180.000	770.000	7.400	9.900	9.900	7.000	6.300	
6 hektar	1.110.000	1.260.000	270.000	1.050.000	8.100	12.000	12.100	7.600	6.900	
8 hektar	1.110.000	1.260.000	360.000	1.330.000	8.700	14.100	14.200	8.200	7.600	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Gribskov										
4 hektar	1.970.000	2.980.000	190.000	1.780.000	11.700	15.200	15.600	10.900	10.700	
6 hektar	1.970.000	2.980.000	290.000	2.080.000	12.400	18.200	18.800	11.600	11.400	
8 hektar	1.970.000	2.980.000	390.000	2.380.000	13.100	21.300	21.900	12.300	12.100	
Guldborgsund										
4 hektar	990.000	890.000	270.000	930.000	7.000	13.600	13.500	6.600	5.600	
6 hektar	990.000	890.000	410.000	1.350.000	8.000	18.300	18.400	7.600	6.600	
8 hektar	990.000	890.000	550.000	1.770.000	9.000	22.900	23.300	8.600	7.600	
Haderslev										
4 hektar	750.000	1.070.000	150.000	620.000	6.700	9.000	8.600	6.300	5.400	
6 hektar	750.000	1.070.000	230.000	860.000	7.300	11.000	10.700	6.900	5.900	
8 hektar	750.000	1.070.000	310.000	1.100.000	7.900	13.000	12.800	7.400	6.500	
Hedensted										
4 hektar	870.000	1.560.000	160.000	820.000	7.000	8.900	9.100	6.500	6.400	
6 hektar	870.000	1.560.000	250.000	1.080.000	7.300	10.600	10.900	6.800	6.700	
8 hektar	870.000	1.560.000	340.000	1.340.000	7.600	12.300	12.600	7.100	7.000	
Helsingør										
4 hektar	1.480.000	3.790.000	190.000	2.300.000	10.100	13.600	13.900	9.400	9.200	
6 hektar	1.480.000	3.790.000	290.000	2.600.000	10.800	16.500	17.000	10.100	9.900	
8 hektar	1.480.000	3.790.000	390.000	2.900.000	11.500	19.400	20.100	10.800	10.600	
Herning										
4 hektar	930.000	1.340.000	140.000	690.000	7.700	9.300	8.800	7.200	6.100	
6 hektar	930.000	1.340.000	210.000	910.000	8.100	10.800	10.400	7.600	6.500	
8 hektar	930.000	1.340.000	290.000	1.130.000	8.600	12.500	12.200	8.000	7.000	
Hillerød										
4 hektar	2.150.000	3.590.000	190.000	2.050.000	11.100	13.300	13.500	10.300	10.200	
6 hektar	2.150.000	3.590.000	290.000	2.350.000	11.700	15.400	15.700	10.900	10.800	
8 hektar	2.150.000	3.590.000	390.000	2.650.000	12.300	17.500	18.000	11.500	11.400	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Hjørring										
4 hektar	820.000	950.000	150.000	610.000	7.300	11.000	9.800	6.800	4.900	
6 hektar	820.000	950.000	230.000	850.000	7.900	13.800	12.700	7.400	5.500	
8 hektar	820.000	950.000	310.000	1.090.000	8.500	16.600	15.700	8.000	6.100	
Holbæk										
4 hektar	1.340.000	1.920.000	180.000	1.050.000	9.200	12.000	12.300	8.600	8.500	
6 hektar	1.340.000	1.920.000	270.000	1.330.000	9.900	14.300	14.700	9.300	9.100	
8 hektar	1.340.000	1.920.000	360.000	1.610.000	10.500	16.600	17.200	9.900	9.800	
Holstebro										
4 hektar	950.000	1.110.000	140.000	600.000	7.300	9.300	8.500	6.900	5.400	
6 hektar	950.000	1.110.000	210.000	820.000	7.900	11.100	10.300	7.400	5.900	
8 hektar	950.000	1.110.000	290.000	1.040.000	8.400	13.100	12.400	7.900	6.500	
Horsens										
4 hektar	1.130.000	1.800.000	160.000	930.000	8.700	10.700	10.900	8.100	8.000	
6 hektar	1.130.000	1.800.000	250.000	1.190.000	9.300	12.700	13.100	8.700	8.600	
8 hektar	1.130.000	1.800.000	340.000	1.450.000	10.000	14.800	15.300	9.400	9.300	
Ikast-Brande										
4 hektar	940.000	1.280.000	140.000	660.000	7.600	9.200	8.500	7.100	5.800	
6 hektar	940.000	1.280.000	210.000	880.000	8.000	10.700	10.100	7.400	6.200	
8 hektar	940.000	1.280.000	290.000	1.100.000	8.400	12.300	11.900	7.900	6.700	
Jammerbugt										
4 hektar	790.000	950.000	150.000	620.000	7.400	10.900	9.600	6.900	4.900	
6 hektar	790.000	950.000	230.000	860.000	8.000	13.600	12.400	7.500	5.500	
8 hektar	790.000	950.000	310.000	1.100.000	8.600	16.300	15.300	8.100	6.000	
Kalundborg										
4 hektar	1.170.000	1.340.000	180.000	780.000	8.000	12.500	12.500	7.500	6.700	
6 hektar	1.170.000	1.340.000	270.000	1.060.000	8.700	15.700	15.800	8.200	7.300	
8 hektar	1.170.000	1.340.000	360.000	1.340.000	9.300	18.800	19.100	8.800	8.000	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Kerteminde										
4 hektar	1.100.000	1.670.000	180.000	910.000	7.800	11.600	12.000	7.300	7.100	
6 hektar	1.100.000	1.670.000	270.000	1.190.000	8.400	14.400	14.900	8.000	7.800	
8 hektar	1.100.000	1.670.000	360.000	1.470.000	9.100	17.200	17.900	8.600	8.400	
Kolding										
4 hektar	830.000	1.620.000	160.000	880.000	7.900	10.400	10.600	7.400	7.200	
6 hektar	830.000	1.620.000	250.000	1.140.000	8.600	12.700	13.000	8.000	7.900	
8 hektar	830.000	1.620.000	340.000	1.400.000	9.200	15.000	15.500	8.700	8.500	
Køge										
4 hektar	1.640.000	3.140.000	180.000	1.890.000	9.300	11.500	11.700	8.700	8.500	
6 hektar	1.640.000	3.140.000	270.000	2.170.000	9.900	13.400	13.800	9.300	9.100	
8 hektar	1.640.000	3.140.000	360.000	2.450.000	10.500	15.400	15.800	9.800	9.700	
Langeland										
4 hektar	840.000	850.000	180.000	660.000	6.100	9.000	8.500	5.800	4.700	
6 hektar	840.000	850.000	270.000	940.000	6.800	11.300	10.900	6.400	5.400	
8 hektar	840.000	850.000	360.000	1.220.000	7.400	13.600	13.300	7.100	6.000	
Lejre										
4 hektar	1.440.000	2.940.000	190.000	1.700.000	9.900	13.300	13.700	9.200	9.000	
6 hektar	1.440.000	2.940.000	290.000	2.000.000	10.600	16.300	16.700	9.900	9.700	
8 hektar	1.440.000	2.940.000	390.000	2.300.000	11.300	19.200	19.800	10.600	10.400	
Lemvig										
4 hektar	840.000	730.000	160.000	600.000	7.700	10.300	8.200	6.500	4.100	
6 hektar	840.000	730.000	250.000	860.000	8.400	12.900	10.900	7.200	4.800	
8 hektar	840.000	730.000	340.000	1.120.000	9.000	15.400	13.600	7.800	5.400	
Lolland										
4 hektar	790.000	590.000	270.000	880.000	6.900	13.800	12.500	6.400	4.400	
6 hektar	790.000	590.000	410.000	1.300.000	7.900	18.500	17.500	7.400	5.400	
8 hektar	790.000	590.000	550.000	1.720.000	8.900	23.300	22.500	8.400	6.400	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Læsø										
4 hektar	960.000	1.120.000	110.000	550.000	6.600	9.300	9.000	6.200	5.300	
6 hektar	960.000	1.120.000	170.000	730.000	7.100	11.400	11.200	6.600	5.700	
8 hektar	960.000	1.120.000	230.000	910.000	7.500	13.400	13.400	7.100	6.100	
Mariagerfjord										
4 hektar	880.000	1.140.000	140.000	600.000	7.100	10.600	10.200	6.700	5.600	
6 hektar	880.000	1.140.000	210.000	820.000	7.700	13.000	12.800	7.200	6.100	
8 hektar	880.000	1.140.000	290.000	1.040.000	8.200	15.800	15.700	7.800	6.700	
Middelfart										
4 hektar	1.050.000	1.460.000	180.000	850.000	6.900	9.200	9.500	6.400	6.300	
6 hektar	1.050.000	1.460.000	270.000	1.130.000	7.500	11.200	11.200	7.000	6.900	
8 hektar	1.050.000	1.460.000	360.000	1.410.000	8.000	13.200	12.700	7.600	7.500	
Morsø										
4 hektar	700.000	740.000	160.000	600.000	6.700	9.200	7.600	6.300	4.200	
6 hektar	700.000	740.000	250.000	860.000	7.300	11.500	10.000	6.900	4.800	
8 hektar	700.000	740.000	340.000	1.120.000	8.000	13.800	12.400	7.600	5.500	
Norddjurs										
4 hektar	1.080.000	1.060.000	180.000	690.000	7.800	12.300	11.300	7.300	5.600	
6 hektar	1.080.000	1.060.000	270.000	970.000	8.500	15.500	14.700	8.000	6.200	
8 hektar	1.080.000	1.060.000	360.000	1.250.000	9.100	18.600	18.000	8.600	6.900	
Nordfyns										
4 hektar	950.000	1.210.000	180.000	750.000	7.300	11.100	11.100	6.800	6.100	
6 hektar	950.000	1.210.000	270.000	1.030.000	7.900	13.900	14.100	7.500	6.800	
8 hektar	950.000	1.210.000	360.000	1.310.000	8.600	16.600	17.000	8.100	7.400	
Nyborg										
4 hektar	1.180.000	1.490.000	180.000	840.000	7.600	11.000	11.300	7.100	6.900	
6 hektar	1.180.000	1.490.000	270.000	1.120.000	8.200	13.500	14.000	7.700	7.600	
8 hektar	1.180.000	1.490.000	360.000	1.400.000	8.900	16.100	16.700	8.400	8.200	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Næstved										
4 hektar	1.250.000	1.710.000	180.000	940.000	8.600	11.400	11.700	8.100	7.900	
6 hektar	1.250.000	1.710.000	270.000	1.220.000	9.300	13.700	14.100	8.700	8.600	
8 hektar	1.250.000	1.710.000	360.000	1.500.000	9.900	16.000	16.600	9.400	9.200	
Odder										
4 hektar	1.260.000	2.040.000	180.000	1.090.000	9.400	13.100	13.400	8.800	8.600	
6 hektar	1.260.000	2.040.000	270.000	1.370.000	10.000	15.900	16.400	9.400	9.300	
8 hektar	1.260.000	2.040.000	360.000	1.650.000	10.700	18.700	19.400	10.100	9.900	
Odense										
4 hektar	1.300.000	2.300.000	180.000	1.200.000	7.800	10.000	10.300	7.300	7.100	
6 hektar	1.300.000	2.300.000	270.000	1.480.000	8.400	12.000	12.400	7.900	7.700	
8 hektar	1.300.000	2.300.000	360.000	1.760.000	9.000	14.100	13.800	8.500	8.300	
Odsherred										
4 hektar	1.220.000	1.470.000	180.000	840.000	9.600	14.000	13.000	9.000	7.100	
6 hektar	1.220.000	1.470.000	270.000	1.120.000	10.300	17.100	16.300	9.600	7.800	
8 hektar	1.220.000	1.470.000	360.000	1.400.000	10.900	20.300	19.700	10.300	8.400	
Randers										
4 hektar	1.100.000	1.430.000	180.000	800.000	8.100	11.400	11.600	7.600	7.000	
6 hektar	1.100.000	1.430.000	270.000	1.080.000	8.700	14.000	14.300	8.200	7.600	
8 hektar	1.100.000	1.430.000	360.000	1.360.000	9.400	16.600	17.100	8.900	8.300	
Rebild										
4 hektar	870.000	1.260.000	140.000	650.000	7.100	9.400	9.400	6.600	6.000	
6 hektar	870.000	1.260.000	210.000	870.000	7.600	11.200	11.300	7.100	6.500	
8 hektar	870.000	1.260.000	290.000	1.090.000	8.100	13.400	12.900	7.700	7.100	
Ringkøbing-Skjern										
4 hektar	810.000	880.000	140.000	570.000	7.300	10.300	8.600	6.800	4.600	
6 hektar	810.000	880.000	210.000	790.000	7.800	12.500	11.000	7.300	5.100	
8 hektar	810.000	880.000	290.000	1.010.000	8.400	15.100	13.700	7.900	5.700	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Ringsted										
4 hektar	1.440.000	2.290.000	180.000	1.320.000	8.300	11.100	11.400	7.800	7.600	
6 hektar	1.440.000	2.290.000	270.000	1.600.000	9.000	13.400	13.800	8.400	8.300	
8 hektar	1.440.000	2.290.000	360.000	1.880.000	9.600	15.700	16.200	9.100	8.900	
Roskilde										
4 hektar	1.640.000	3.390.000	190.000	2.060.000	10.500	13.500	13.800	9.800	9.600	
6 hektar	1.640.000	3.390.000	290.000	2.360.000	11.200	16.100	16.600	10.500	10.400	
8 hektar	1.640.000	3.390.000	390.000	2.660.000	12.000	18.800	19.400	11.300	11.100	
Silkeborg										
4 hektar	1.180.000	1.920.000	180.000	1.030.000	9.200	12.500	12.800	8.600	8.400	
6 hektar	1.180.000	1.920.000	270.000	1.310.000	9.800	15.100	15.600	9.200	9.000	
8 hektar	1.180.000	1.920.000	360.000	1.590.000	10.500	17.700	18.400	9.900	9.700	
Skanderborg										
4 hektar	1.440.000	2.540.000	180.000	1.390.000	10.000	12.600	12.900	9.400	9.200	
6 hektar	1.440.000	2.540.000	270.000	1.670.000	10.700	14.900	15.300	10.000	9.900	
8 hektar	1.440.000	2.540.000	360.000	1.950.000	11.300	17.200	17.700	10.700	10.500	
Skive										
4 hektar	710.000	790.000	160.000	610.000	6.800	8.900	7.000	6.400	4.100	
6 hektar	710.000	790.000	250.000	870.000	7.400	10.800	9.100	6.900	4.600	
8 hektar	710.000	790.000	340.000	1.130.000	7.900	12.700	11.100	7.500	5.200	
Slagelse										
4 hektar	1.180.000	1.610.000	180.000	880.000	7.800	10.700	11.000	7.300	7.200	
6 hektar	1.180.000	1.610.000	270.000	1.160.000	8.500	13.100	13.500	8.000	7.900	
8 hektar	1.180.000	1.610.000	360.000	1.440.000	9.100	15.400	16.000	8.600	8.500	
Sorø										
4 hektar	1.310.000	1.690.000	180.000	940.000	8.500	11.400	11.700	7.900	7.700	
6 hektar	1.310.000	1.690.000	270.000	1.220.000	9.100	13.800	14.200	8.500	8.400	
8 hektar	1.310.000	1.690.000	360.000	1.500.000	9.700	16.100	16.700	9.200	9.000	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Stevns										
4 hektar	1.430.000	1.870.000	180.000	1.090.000	9.700	11.800	12.100	9.100	8.500	
6 hektar	1.430.000	1.870.000	270.000	1.370.000	10.300	13.800	14.200	9.700	9.100	
8 hektar	1.430.000	1.870.000	360.000	1.650.000	10.900	15.800	16.300	10.300	9.800	
Struer										
4 hektar	920.000	900.000	160.000	620.000	7.000	9.200	7.900	6.500	4.800	
6 hektar	920.000	900.000	250.000	880.000	7.600	11.300	10.100	7.200	5.400	
8 hektar	920.000	900.000	340.000	1.140.000	8.300	13.400	12.400	7.800	6.100	
Svendborg										
4 hektar	1.060.000	1.690.000	180.000	940.000	7.300	9.900	10.100	6.900	6.700	
6 hektar	1.060.000	1.690.000	270.000	1.220.000	8.000	12.000	12.400	7.500	7.400	
8 hektar	1.060.000	1.690.000	360.000	1.500.000	8.600	14.200	14.700	8.200	8.000	
Syddjurs										
4 hektar	1.200.000	1.610.000	180.000	890.000	8.400	12.900	13.200	7.900	7.700	
6 hektar	1.200.000	1.610.000	270.000	1.170.000	9.100	16.000	16.500	8.500	8.300	
8 hektar	1.200.000	1.610.000	360.000	1.450.000	9.700	19.100	19.800	9.200	9.000	
Sønderborg										
4 hektar	570.000	1.030.000	150.000	620.000	6.200	8.900	8.900	5.800	5.200	
6 hektar	570.000	1.030.000	230.000	860.000	6.700	11.100	11.300	6.300	5.800	
8 hektar	570.000	1.030.000	310.000	1.100.000	7.300	13.300	13.600	6.900	6.400	
Thisted										
4 hektar	740.000	870.000	150.000	600.000	7.100	9.200	7.700	6.700	4.600	
6 hektar	740.000	870.000	230.000	840.000	7.700	11.200	9.700	7.200	5.100	
8 hektar	740.000	870.000	310.000	1.080.000	8.300	13.100	11.800	7.800	5.700	
Tønder										
4 hektar	710.000	700.000	150.000	560.000	6.200	8.100	6.500	5.800	3.800	
6 hektar	710.000	700.000	230.000	800.000	6.700	9.800	8.400	6.300	4.300	
8 hektar	710.000	700.000	310.000	1.040.000	7.200	11.600	10.200	6.800	4.800	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning			Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Varde										
4 hektar	840.000	1.080.000	110.000	530.000	7.200	9.500	8.500	6.700	5.200	
6 hektar	840.000	1.080.000	170.000	710.000	7.600	11.500	10.600	7.200	5.600	
8 hektar	840.000	1.080.000	230.000	890.000	8.100	13.400	12.600	7.600	6.000	
Vejen										
4 hektar	820.000	1.070.000	150.000	650.000	7.100	9.000	7.900	6.600	5.100	
6 hektar	820.000	1.070.000	230.000	890.000	7.600	10.600	9.700	7.100	5.500	
8 hektar	820.000	1.070.000	310.000	1.130.000	8.000	12.300	11.400	7.500	6.000	
Vejle										
4 hektar	970.000	1.590.000	160.000	870.000	8.200	11.100	11.400	7.700	7.400	
6 hektar	970.000	1.590.000	250.000	1.130.000	8.900	13.700	14.100	8.300	8.100	
8 hektar	970.000	1.590.000	340.000	1.390.000	9.500	16.200	16.800	9.000	8.700	
Viborg										
4 hektar	920.000	1.270.000	140.000	640.000	7.600	9.500	9.000	7.100	6.000	
6 hektar	920.000	1.270.000	210.000	860.000	8.100	11.200	10.800	7.600	6.500	
8 hektar	920.000	1.270.000	290.000	1.080.000	8.700	13.200	12.900	8.200	7.100	
Vordingborg										
4 hektar	1.010.000	1.320.000	180.000	780.000	7.800	12.000	12.100	7.300	6.500	
6 hektar	1.010.000	1.320.000	270.000	1.060.000	8.500	15.000	15.200	8.000	7.200	
8 hektar	1.010.000	1.320.000	360.000	1.340.000	9.100	18.000	18.400	8.600	7.800	
Ærø										
4 hektar	790.000	780.000	110.000	450.000	6.400	8.600	7.100	6.000	3.900	
6 hektar	790.000	780.000	170.000	630.000	6.800	10.400	8.800	6.400	4.400	
8 hektar	790.000	780.000	230.000	810.000	7.300	12.300	10.400	6.800	4.800	
Aabenraa										
4 hektar	710.000	960.000	150.000	610.000	6.000	7.900	7.200	5.600	4.400	
6 hektar	710.000	960.000	230.000	850.000	6.300	9.400	8.800	5.900	4.700	
8 hektar	710.000	960.000	310.000	1.090.000	6.700	11.000	10.500	6.200	5.100	

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering		Grundvurdering		Ejendomsskat	Ejendomsskat uden overgangsordning		Ejendomsskat med overgangsordning	
	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	Tidligere som landbrugs-/skovejendom	Ny som ejerbolig	2020	2022	2024	2022	2024
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Aalborg									
4 hektar	1.020.000	1.790.000	150.000	900.000	8.500	11.100	11.300	8.000	7.800
6 hektar	1.020.000	1.790.000	230.000	1.140.000	9.100	13.300	13.400	8.500	8.400
8 hektar	1.020.000	1.790.000	310.000	1.380.000	9.700	15.500	14.800	9.100	8.900
Aarhus									
4 hektar	1.430.000	3.230.000	180.000	1.800.000	10.600	13.200	13.400	9.900	9.700
6 hektar	1.430.000	3.230.000	270.000	2.080.000	11.300	15.400	15.800	10.600	10.400
8 hektar	1.430.000	3.230.000	360.000	2.360.000	11.900	17.700	18.300	11.200	11.000